



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок восьма сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання фермерського господарства «Обрій» про поновлення договору оренди землі, укладеного між Ювілейної селищною радою та ФГ «Обрій», зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 22.11.2005 року за № 040512001181 (в редакції додаткової угоди від 11.10.2010 року № 041012000521), відповідно до ст. 12, 122, 126-1 Земельного кодексу України, ст. 23, 30, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи Постанову Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» № 1377-VIII від 19.05.2016 року, рішення 12 сесії 7 скликання Ювілейної селищної ради 333-12/VII від 21 липня 2016 року «Про зміну назви юридичних осіб», рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі, укладений між Ювілейною селищною радою та фермерським господарством «Обрій», зареєстрований Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 22.11.2005 року за № 040512001181 (в редакції додаткової угоди від 11.10.2010 року за № 041012000521) (далі – Договір), терміном на 15 років (до 22 листопада 2035 року).
2. Надати згоду фермерському господарству «Обрій» на передачу земельної ділянки площею 0,0024 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0006, в суборенду.
3. З метою приведення у відповідність відомостей Державного земельного кадастру щодо виду цільового призначення земель земельної ділянки площею 0,0024 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0006, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомземом України від 23.07.2010 року № 548, визнати вид цільового призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

4. Внести зміни до преамбули, пунктів 1, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16 та реквізитів Договору шляхом укладання додаткової угоди:

У преамбулі слова «Ювілейна селищна рада» замінити словами «Слобожанська селищна рада».

Пункти 1, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16 та реквізити Договору викласти в наступній редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1221455800:02:004:0006, за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична (біля будинку 31)»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 17.08.2020 року становить 21645,00 гривень»;

«8. Договір укладено на 15 років (до 22 листопада 2035 року);

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1082,25 гривень»;

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA 048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.»;

«11. Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010600).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Перерахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки внаслідок застосування іншого коефіцієнта, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), не є підставою для внесення змін до договору оренди землі.»;

«13. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.»;

«15. Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування торговельного кіоску»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56 б,

ОРЕНДАР:

Фермерське господарство «Обрій»
ідентифікаційний код юридичної особи
25022907, місцезнаходження юридичної

Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37976087

УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт
Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП)
Код платежу 18010600

особи: 52005, Дніпропетровська
область, Дніпропетровський район, смт
Слобожанське, вул. Теплична, 27б

р/р UA503808050000000026000126692
ДОД «Райффайзен банк Аваль»
МФО 380805, м. Київ
КОД ЄДРПОУ 25022907»

5. Зобов'язати фермерське господарство «Обрій»:

- забезпечити внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
смт Слобожанське
20 серпня 2020 року
2840-48/VIІ

Л. Лагода